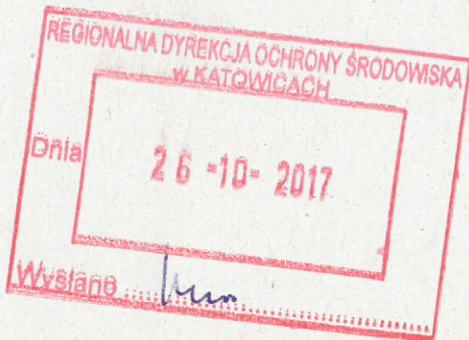




Katowice, 25 października 2017r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

WPN.712.5.2017.DS



**P.U.H. „STAL-BUD”  
Aleksander Kurczyński  
ul. Grenadierów 1A  
41-216 Sosnowiec**

Zawiadamiam, że 17 listopada 2017r. na podstawie art. 123 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.) zostanie przeprowadzona kontrola w zakresie ochrony przyrody, przy udziale pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, w celu sprawdzenia zgodności prowadzonych prac, polegających na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu z warunkami postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WOOŚ.4242.114.2015.JB z 29 grudnia 2015r. uzgadniającego realizację przedsięwzięcia.

Miejsce spotkania firma P.U.H. „STAL-BUD” Aleksander Kurczyński, ul. Grenadierów 1A  
godz. 9.00.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Katowicach**

**mgr Bernard Błaszczuk**

**Wiceprezesa Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Regionalny Konserwator Przyrody**  
mgr *[signature]*  
mgr **Jolanta Prażuch**

Kopie:  
1. WPN/aa.

23.10.2017  
BUD





## PROGRAM KONTROLI

### Temat kontroli:

kontrola zgodności prowadzonych prac, polegających na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu, przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu z warunkami postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WOOŚ.4242.114.2015.JB z 29 grudnia 2015r. uzgadniającego realizację przedsięwzięcia.

**Rodzaj kontroli:** kontrola kompleksowa

### Jednostka kontrolowana:

P.U.H. „STAL-BUD”  
Aleksander Kurczyński  
ul. Grenadierów 1A  
41-216 Sosnowiec

### Cel kontroli:

sprawdzenie w zakresie ochrony przyrody, czy prace polegające na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu, przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu są zgodne z warunkami postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WOOŚ.4242.114.2015.JB z 29 grudnia 2015r. uzgadniającego realizację przedsięwzięcia oraz nie naruszają zasad ochrony przyrody.

### Zakres przedmiotowy kontroli:

prace prowadzone w obszarze biologicznie czynnym, polegające na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych.

**Okres objęty kontrolą:** od momentu rozpoczęcia prac polegających na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej W Sosnowcu do 17 listopada 2017r.

**Podstawa prawna:** art. 123 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.).



**Osoby prowadzące kontrolę:**

Dorota Stępniewska-Daczew – starszy specjalista ds. kontroli oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego, w Wydziale Ochrony Przyrody oraz Obszarów Natura 2000 w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach,

Cezary Pacocha – główny specjalista ds. planowania oraz zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Ochrony Przyrody oraz Obszarów Natura 2000 w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach.

**Termin przeprowadzenia kontroli:** 17 listopada 2017r.

**Założenia organizacyjne kontroli:**

upoważnieni do kontroli pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach dokonają oględzin terenu realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu kontroli kontrolujący sporządzą protokół.

23.10.2017  
D.D.

MP  
24.10.17

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Katowicach

*[Signature]*  
mgr Bernard Błaszczuk

Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Regionalny Konserwator Przyrody

*[Signature]*  
mgr Jolanta Prażuch



p. Liagz  
15.12.17

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach  
15 grudnia 2017r.

WPN.712.5.2017.DS

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Katowicach

Wpływ  
dn. 28. 12. 2017

Nr .....

f



**PROTOKÓŁ KONTROLI**

Egz. nr 1 i 2

p. D. Stępniewska-Daczew  
29.12.17

**1. Oznaczenie jednostki kontrolowanej, jej adres i REGON**

**GTB Metropolis Sp. z o.o.**  
ul. Korfantego 141a  
40-154 Katowice

KRS 0000348074  
NIP 634-273-47-48  
REGON: 241430107

Prezydent Miasta Sosnowca decyzją znak: WŚR-I.6220.1.20.2016.MC z 22 sierpnia 2016r. przeniósł na rzecz Spółki GTB Metropolis Sp. z o.o. z/s w Katowicach przy Al. Korfantego 141 A, decyzję Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 19/2016 z 8 lipca znak: WŚR-I.6220.1.25.2013.MC o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków biurowych oraz hal magazynowo-handlowo-usługowo-produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej”, wydaną na wniosek P.P.U.H „STAL-BUD” Aleksander Kurczyński z/s w Sosnowcu przy ul. Grenadierów 1a.

**2. Nazwa organu sprawującego nadzór nad jednostką kontrolowaną.**

Zarząd Spółki

**3. Imię i nazwisko kierownika jednostki kontrolowanej.**

Wollnik Marek Jozef – Prezes Zarządu

**4. Imię i nazwisko osoby udzielającej wyjaśnień lub składającej oświadczenie.**

Łukasz Kaszycki – Spółka GTB Metropolis Sp. z o.o. z/s w Katowicach,  
Stanisław Perek - Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkalnego Spółka „Inwest-Eko-Rol” S.A. z/s w Sosnowcu.

**5. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe kontrolującego lub kontrolujących, nazwę komórki kontroli oraz numer i data upoważnienia do kontroli.**

Dorota Stępniewska-Daczew – starszy specjalista ds. kontroli oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego, w Wydziale Ochrony Przyrody oraz Obszarów Natura 2000 w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, upoważnienie do kontroli nr 46 znak: WOF-I.011.46.2017 z 15 listopada 2017r.,

zk

Daczew



Cezary Pacocha – główny specjalista ds. planowania oraz zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Ochrony Przyrody oraz Obszarów Natura 2000 w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, upoważnienie do kontroli nr 47 znak: WOF-I.011.47.2017 z 15 listopada 2017r.,

**6. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych w jednostce kontrolowanej z wymienieniem ewentualnych przerw w kontroli.**

Ogłędziny kontrolne przeprowadzono 17 listopada 2017r.

**7. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą.**

Kontrolą objęto obszar planowanej budowy budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych, przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu.

Okres objęty kontrolą: od momentu ewentualnego rozpoczęcia prac polegających na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu do 17 listopada 2017r.

**8. Informację o wcześniej przeprowadzonej kontroli w zakresie objętym kontrolą.**

Nie prowadzono kontroli w zakresie objętym kontrolą.

**9. W trakcie przeprowadzonej kontroli stwierdzono, co następuje:**

**9.1 Informacje ogólne:**

Kontrola została przeprowadzona na podstawie art. 123 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.), który upoważnia regionalnego dyrektora ochrony środowiska do przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przyrody w trakcie gospodarczego wykorzystania zasobów i składników przyrody przez jednostki organizacyjne oraz osoby prawne i fizyczne.

Przedmiotem kontroli było sprawdzenie zgodności prowadzonych prac, polegających na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu z warunkami postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WOOŚ.4242.114.2015.JB z 29 grudnia 2015r. uzgadniającego realizację przedsięwzięcia.

W ramach kontroli przeprowadzono oględziny terenu w obecności m.in.: pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach i przedstawicieli: Inwestora z firmy GTB Metropolis Sp. z o.o. z/s w Katowicach oraz właściciela terenu ze Spółki „Inwest-Eko-Rol” S.A. Szczegóły dotyczące przeprowadzonych oględzin, a także listę obecności zawiera protokół spisany 17 listopada 2017r.

Ogłędzinom poddano obszar planowanej budowy budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej W Sosnowcu.

W trakcie oględzin ustalono, co następuje:

- 1) obecnie w terenie nie są prowadzone żadne roboty budowlane,
- 2) obszar porasta roślinność niska oraz wysoka, teren jest podmokły a miejscami stagnuje woda,



3) z informacji uzyskanej od przedstawiciela Inwestora tj. firmy GTB Metropolis Sp. z o.o. oraz właściciela terenu, Przedsiębiorstwa Budownictwa Mieszkalnego Spółki „Inwest-Eko-Rol” S.A. z/s w Sosnowcu wynika, że:

- Prezydent Miasta Sosnowca decyzją znak: WSR-I.6220.1.20.2016.MC z 22 sierpnia 2016r. przeniósł na rzecz Spółki GTB Metropolis Sp. z o.o. z/s w Katowicach przy Al. Korfanteo 141 A, decyzję Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 19/2016 z 8 lipca znak: WSR-I.6220.1.25.2013.MC o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków biurowych oraz hal magazynowo-handlowo-usługowo-produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej”, wydaną na wniosek P.P.U.H „STAL-BUD” Aleksander Kurczyński z/s w Sosnowcu przy ul. Grenadierów 1a,
- Firma GTB Metropolis Sp. z o.o. z/s w Katowicach uzyskała od Prezydenta Miasta Sosnowca decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (decyzja znak: WPP.6730.1.299.2016.WP/RL; T 78403 z 23 stycznia 2017r.) dla budowy dwóch budynków biurowych oraz pięciu hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na dz. nr 2834/4, 2834/5, 2834/6, 2835, 2836, 2837, 2838, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846 obręb Porąbka przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu,
- dla terenu objętego kontrolą została podjęta Uchwała Nr 572/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie Wschodniej Obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry i ul. Lucjana Szenwalda.

**9. Wzmianka o przekazaniu informacji o podjętych działaniach zapobiegających powstaniu nieprawidłowości i ich skutkach do czasu zakończenia kontroli**

Brak – nie sporządzono

**10. Wzmianka o sporządzonych protokołach dodatkowych, odpisach i wyciągach oraz o zabezpieczonych dowodach (w przypadku występowania)**

Protokół z oględzin terenowych spisany 17 listopada 2017r.

**11. Wzmianka o dokonaniu wpisu do książki kontroli.**

Nie dokonano wpisu do książki kontroli.

**12. Informacja o odczytaniu przez kierownika jednostki kontrolowanej protokołu kontroli.**

Przesłano pocztą egz. 1 i egz. 2 protokołu kontroli.

**13. Omówienie dokonanych w protokole poprawek, skreśleń i uzupełnień.**

Nie było poprawek, skreśleń i uzupełnień.

**14. Wzmianka o poinformowaniu kierownika kontrolowanej jednostki o prawie, sposobie i terminie zgłoszenia zastrzeżeń oraz o prawie odmowy podpisania protokołu.**

Kierownik jednostki został poinformowany w piśmie z 15 grudnia 2017r. nr WPN.712.5.2017.DS o przysługującym mu prawie zgłoszenia wyjaśnień do



Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w terminie do siedmiu dni od dnia otrzymania protokołu.

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

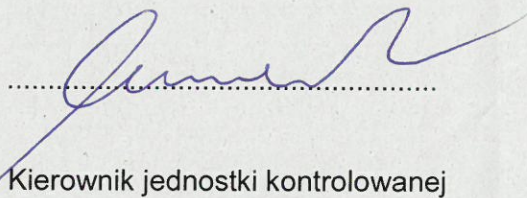
Egzemplarz nr 1 pozostaje w dyspozycji kierownika kontrolowanej jednostki.

Integralną część protokołu stanowi spis załączników.

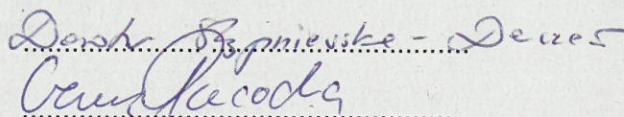
**Spis załączników:**

Kserokopia protokołu z oględzin z 17 listopada 2017r.

Katowice, ..... 2017 r.

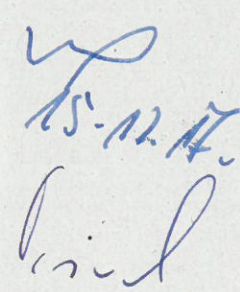
  
.....

Kierownik jednostki kontrolowanej  
/ z upoważnienia

  
.....

Kontrolujący

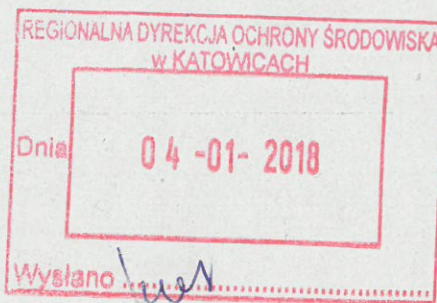
15.12.2017  
DID

  
15.12.17  
Kier.





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**



Katowice, 4 stycznia 2018r.

WPN.712.5.2017.DS

**GTB Metropolis Sp. z o.o.  
ul. Korfantego 141a  
40-154 Katowice**

### **POWIADOMIENIE O ODSZTĄPIENIU OD SPORZĄDZENIA WYSTĄPIENIA POKONTROLNEGO**

Uprzejmie informuję, że podczas kontroli kompleksowej, przeprowadzonej 17 listopada 2017r. na podstawie art. 123 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.), przy udziale pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, w celu sprawdzenia zgodności prowadzonych prac, polegających na budowie budynków biurowych oraz hal magazynowo – handlowo – usługowo - produkcyjnych w Sosnowcu przy ul. Wiejskiej w Sosnowcu z warunkami postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WOŚ.4242.114.2015.JB z 29 grudnia 2015r. uzgadniającego realizację przedsięwzięcia oraz przepisami z zakresu ochrony przyrody, nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień.

Szczegółowe wyniki kontroli zostały przedstawione w protokole kontroli znak: WPN.712.5.2017.DS z 15 grudnia 2017r.

W związku z powyższym, odstępuję od sporządzenia wystąpienia pokontrolnego.

Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Regionalny Kierownik Przyrody

04.01.18  
mgr Jolanta Kozuch

Do wiadomości:  
WPN/aa

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Katowicach

mgr Bernard Błaszczuk

12.01.2018  
DTD