

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątanía pomieszczeń biurowych o powierzchni 590m² w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 22 – IV piętro.
2. W zakres wykonywanej usługi wejda następujące czynności:
 - a) mycie lub odkurzanie podłóg,
 - b) wycieranie mebli biurowych,
 - c) opróżnianie koszy na śmieci i niszczarek,
 - d) wycieranie kaloryferów
 - e) mycie okien 2 razy w roku: w miesiącach – marzec i wrzesień. (ilość okien: 20 sztuk 4-działowych, 4 okna 3-działowe, 4 okna 2-działowe, 4 okna 1-działowe).
3. Środki czystości używane do sprzątanía zapewnia Wykonawca, muszą być ekologiczne, nie wydzielające drażniących zapachów.
4. Częstotliwość wykonywania usługi we wszystkich pomieszczeniach: 3 razy w tygodniu: poniedziałek, środa, piątek. Ponadto dodatkowo we wtorki i czwartki sprzątanía gabinetów dyrektorskich i sekretariatu (4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 83 m²), przy tym przy tym sprzątanía sekretariatu i gabinetów dyrektorskich winno odbywać się w godz. od 7.00 do 7.30.
5. Usługa będzie wykonywana w godzinach 15:00 – 19:00.
6. Wykonawca do realizowania usługi sprzątanía pomieszczeń skieruje osoby zatrudnione na umowę o pracę.

§ 2

1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres świadczeń, o których mowa w §1 umowy, Strony ustaliły na kwotę ryczałtową **brutto** (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę faktury, wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca realizacji przedmiotowej umowy.
3. Strony oświadczają, że: Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT, Wykonawca jest płatnikiem VAT.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r. z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia ze względu na zmiany prawne w jednostce.
2. Umowa może zostać rozwiązana, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku jej nienależytej realizacji przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu go, do jej prawidłowego wykonywania.

4. Ze strony Zamawiającego, osobą upoważnioną do bieżących kontaktów dotyczących realizacji umowy jest: naczelnik Wydziału Organizacyjno-Finansowego – pan Tadeusz Podmagórski-Najda, Tel. 32 42 06 825, 725 995 015.
5. Ze strony Wykonawcy, osobą upoważnioną do bieżących kontaktów dotyczących realizacji umowy jest

§ 4

1. Do wykonania usługi Wykonawca zapewnia kadry we własnym zakresie (pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę).
2. Wykonawca zapewnia nadzór bhp i ppoż. nad podległymi sobie pracownikami oraz dostarczy im sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyposaży pracowników w odzież roboczą spełniającą wymogi bhp i estetyki.
4. Zamawiający zapewni dostęp do korzystania nieodpłatnie z prądu i wody w celu wykonywania usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do segregacji śmieci i odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem gminnym w tym zakresie. Koszty usuwania odpadów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Zamawiającego, która jest dostępna na stronie internetowej: <http://katowice.rdos.gov.pl/> i jest świadomy jej znaczenia dla prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy.

§ 5

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z udowodnionego: czynu niedozwolonego lub z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy kształtuje się wg następujących zasad:
 - a) Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługi porządkowo - czystościowe.
 - b) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków określonych w umowie,
 - c) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody, chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 6

1. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadkach nienależytego wykonywania usług określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40% należności brutto, o której mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy. Potwierdzenie nienależytego wykonywania usług nastąpi w formie pisemnej.

§ 7

Strony deklarują się, że ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a jeżeli będzie to niemożliwe, przekazane do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 8

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz.1579).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

